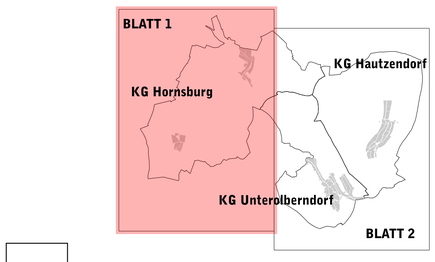
Örtliches Raumordnungsprogramm
GEMEINDE KREUTTAL
KG Hornsburg

Flächenwidmungsplan

Blattschnittübersicht:

Blatt 1



1 ha

0 100 200 300 400 500m

Maßstab: M 1:5.000

Erhebungsstand: 2023
DKM-Stand: © BEV 2022-10

Plannummern: 3201-1/23
Bearbeiter: DI S. Dominkovics

Planverfasser:

INGENIEURKONSULENTEN FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
Raumplanung Stadtplanung ZT OG
DI Evelyn Brito und DI Florian Huysza
Marktplatz 18 – 20/3 | A-2193 Wilfersdorf
office@raum-planung.at | www.raum-planung.at

Wilfersdorf, Dezember 2023

Beschluss des Gemeinderates:	Genehmigung:	Kundmachung:
12. Dezember 2023 TOP 9		
Der Bürgermeister		

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014 idgF
Niederösterreichische Planzeichenverordnung 2002 idgF

Als Freigabebedingungen für die Aufschließungszonen sind festgelegt:

BA-H-A (Feldgasse, KG Unterolberndorf)
- Sicherstellung eines geordneten Oberflächenwasserabflusses.

BA-H-A (westlicher Hintausbereich, KG Hornsburg)
- Sicherstellung eines geordneten Oberflächenwasserabflusses.

BA-A1 (Mondlsiedlung, KG Hornsburg)
- Vorlage eines mit der Gemeinde abgestimmten und von ihr freigegebenen, gemeinsamen Parzellierungs- und Erschließungskonzeptes.
- Sicherstellung einer geordneten Ableitung der nördlich anfallenden Oberflächenwässer.

BA-A3 (Hauptstraße, KG Hornsburg)
- Vorlage eines mit der Gemeinde abgestimmten und von ihr freigegebenen, gemeinsamen Parzellierungs- und Erschließungskonzeptes.

BA-A4 (Hauptstraße / Sportplatz, KG Hautzendorf)
- Vorlage eines mit der Gemeinde abgestimmten und von ihr freigegebenen, gemeinsamen Parzellierungs- und Erschließungskonzeptes.

BA-A10 (Kreuttalstraße, KG Unterolberndorf)
- Vorlage eines mit der Gemeinde abgestimmten und von ihr freigegebenen, gemeinsamen Parzellierungs- und Erschließungskonzeptes.

BS-A-Gemeindeeinrichtungen (KG Hautzendorf)
- Sicherstellung einer geordneten Hangwasserableitung.

HORNSBURG

RITZENDORF

LEGENDE

Baulandwidmungsarten und Verkehrsflächen

- BW — Bauland-Wohngebiet — BW-2WE: max. zwei Wohneinheiten pro Grundstück
- BK — Bauland-Kerngebiet
- BA — Bauland-Agrargebiet — BA-H: Hintausbereich
- BB — Bauland-Betriebsgebiet
- BS — Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
- BI — Bauland-Industriegebiet
- BO — Bauland-Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen
- -A, -F — Aufschließungszone, befristetes Bauland — BW-F (Glf): Befristetes Bauland mit Angabe der Folgewidmung
- Vö — öffentliche Verkehrsfläche, Landesstraßen B inkl. Schutzzone
- Vp-Reitweg — Verkehrsfläche privat - Reitweg

Grünlandwidmungsarten

- Glf — Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Gfrei — Grünland-Freihaltefläche — Gfrei-R: Retentionsfläche; Gfrei-S: Siedlungserweiterungspotential (ÖEK); Gfrei-L: Landschaftsbild
- Geb 1 — erhaltenswertes Gebäude im Grünland — Zulässige Baumaßnahmen im Sinne der Bestimmungen des § 20 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetzes. Einschränkungen: Typ A: Geb-Standort od. Erweiterung auf max. 225 m²; Typ B: Erweiterung auf max. 225m²; Typ C: Beschränkung auf den bewilligten Bestand
- Ggü — Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
- Gwf — Grünland-Wasserflächen
- Gmg (Gö) — Grünland-Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart: z. B. Gö
- Gd — Grünland-Aushubdeponie
- Glp — Grünland-Lagerplätze
- Gg — Grünland-Gärtnereien
- Gspo — Grünland-Sportstätten
- Gspi — Grünland-Spielplätze
- G++ — Grünland-Friedhöfe
- Gp — Grünland-Parkanlagen
- Gc — Grünland-Campingplätze
- Gkg — Grünland-Kleingärten
- Gke — Grünland-Kellergassen
- Gho — Grünland-land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Ga-Kompostieranlage — Grünland-Abfallbehandlungsanlagen mit Angabe der Art der Verwertung z. B. Kompostieranlage
- Gwka — Grünland-Windkraftanlagen
- Gpv — Grünland-Photovoltaikanlagen
- Gö — Grünland-Ödland/Ökofläche
- Gsh — Grünland-Schutzhäuser

Kenntlichmachungen

- FO — Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft — DKM BEV (Stand: 2019), Waldentwicklungsplan Land NÖ (Abfrage: 2022)
- FO — Wald, auf anderen Widmungsflächen — DKM BEV (Stand: 2019), Waldentwicklungsplan Land NÖ (Abfrage: 2022)
- FOS — Schutzwald — DKM BEV (Stand: 2019), Waldentwicklungsplan Land NÖ (Abfrage: 2022)
- FOE — Erholungswald
- FOB — Bannwald
- Gemeindeamt — öffentliche Gebäude
- D — Baulichkeit unter Denkmalschutz — Denkmalliste BDA (Abfrage: 2022)
- BD — Bodendenkmal — BDA GZ 2022-0.309.835 vom Juni 2022
- Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (linear)
- Siedlungsgrenze entlang geschlossener Bereiche (flächig)
- MS MU — militärisches Sperrgebiet / militärischer Übungsplatz
- ME — Meliorationsgebiet, Bodenschutzanlage — Entwässerungsgenossenschaften, Land NÖ (Stand: 2010)
- Schießplatz
- AL ODP — Altlast, Verdachtsfläche — Altablagerungen und Altstandorte: ALSAG / Cadenza Abfrage WA2 Land NÖ (Abfrage: 2022)
- gemeindeeigene Liegenschaft
- W — Gewässer
- BR — bescheidmäßig festgelegtes Brunnenschutzgebiet
- QU — Quellschutzgebiet
- HQU — Heilquellenschutzgebiet
- GW — verordnetes Grundwasserschongebiet
- R — Retentionsgebiet — Land NÖ ABB und WA3 (Stand: 2022)
- GR — Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand
- FL — Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel; Fläche in extremer Feuchtlage
- RU — rutschgefährdete Fläche
- ST — steinschlaggefährdete Fläche
- TR — Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- HQ100 Ü — Überflutungsgebiet, HQ100 — Hochwasserabflussbereiche, Land NÖ (Stand: 2018)
- wildbachgefährdete Fläche (rote / gelbe Gefahrenzone)
- Bahn — Öffentliche Eisenbahn; 12 m Bauverbotsbereich / 50 m Feuerbereich im Abstand von der Gleismitte
- L — Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Schaltstation, Transformator — Netz Niederösterreich (2022)
- Gasstation, Schieberhäuschen
- aktive Förder-Sonden mit Sicherheitsbereich: 100 m / 300 m
- liquidierte Bohrungen und Sonden mit Sicherheitsbereich: 5 m
- Leitung mit besonderer Bedeutung — Netz Niederösterreich (2022); (Erdgasleitung Durchmesser 600mm), Lage ohne Gewähr
- Leitung mit besonderer Bedeutung — Netz Niederösterreich (2022); (Stromleitung Spannung 110kV), Lage ohne Gewähr
- KA — Kläranlage
- PW — Pumpwerk
- P T — Parkplatz, Tankstelle
- HB WB — Hochbehälter, Wasserbehälter
- Funk- oder Sendestation
- UW — Umspannwerk
- EW — Elektrizitätswerk
- FHW — Fernheizwerk
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- Gefahrenbetrieb mit Gefahrenbereich
- BE — Bergbaugebiet mit Angabe von Abbauart/Abbaumaterial
- L — Landschaftsschutzgebiet
- NP — Nationalpark
- Natura 2000 Europäisches Schutzgebiet — Natura2000-Gebiet, Europaschutzgebiet
- ND — Naturdenkmal
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze
- Landesgrenze
- Staatsgrenze