Örtliches Raumordnungsprogramm

GEMEINDE KREUTTAL

KG Hornsburg

Digitale Neudarstellung Flächenwidmungsplan

Blattschnittübersicht: Blatt 1 — KG Hornsburg, KG Hautzendorf, KG Unterolberndorf — Blatt 2

Blatt 1
Legende

1 ha

0 100 200 300 400 500m

Erhebungsstand: 2021
DKM-Stand: © BEV 2019

Plannummer: 3269a
Bearbeiter: DI F. Huysza

Planverfasser:

Tel: 0043 | (0) 22 83 | 34 007 | E-Mail: office@raum-planung.at
RAUMPLANUNG | STADTPLANUNG
Ziviltechnikerin & Akad. Exp. f. Solararchitektur
Dipl.Ing.Barbara Fleischmann
Am Kirchberg 100 | A-2262 Stillfried

Stillfried, September 2022

Beschluss des Gemeinderates:	Genehmigung:	Kundmachung:
27. September 2022 TOP 13, VO-A Der Bürgermeister		

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014 idgF
Niederösterreichische Planzeichenverordnung 2002 idgF

Als Freigabebedingungen für die Aufschließungszonen sind festgelegt:

BA-H-A (Feldgasse, KG Unterolberndorf)
- Sicherstellung eines geordneten Oberflächenwasserabflusses.

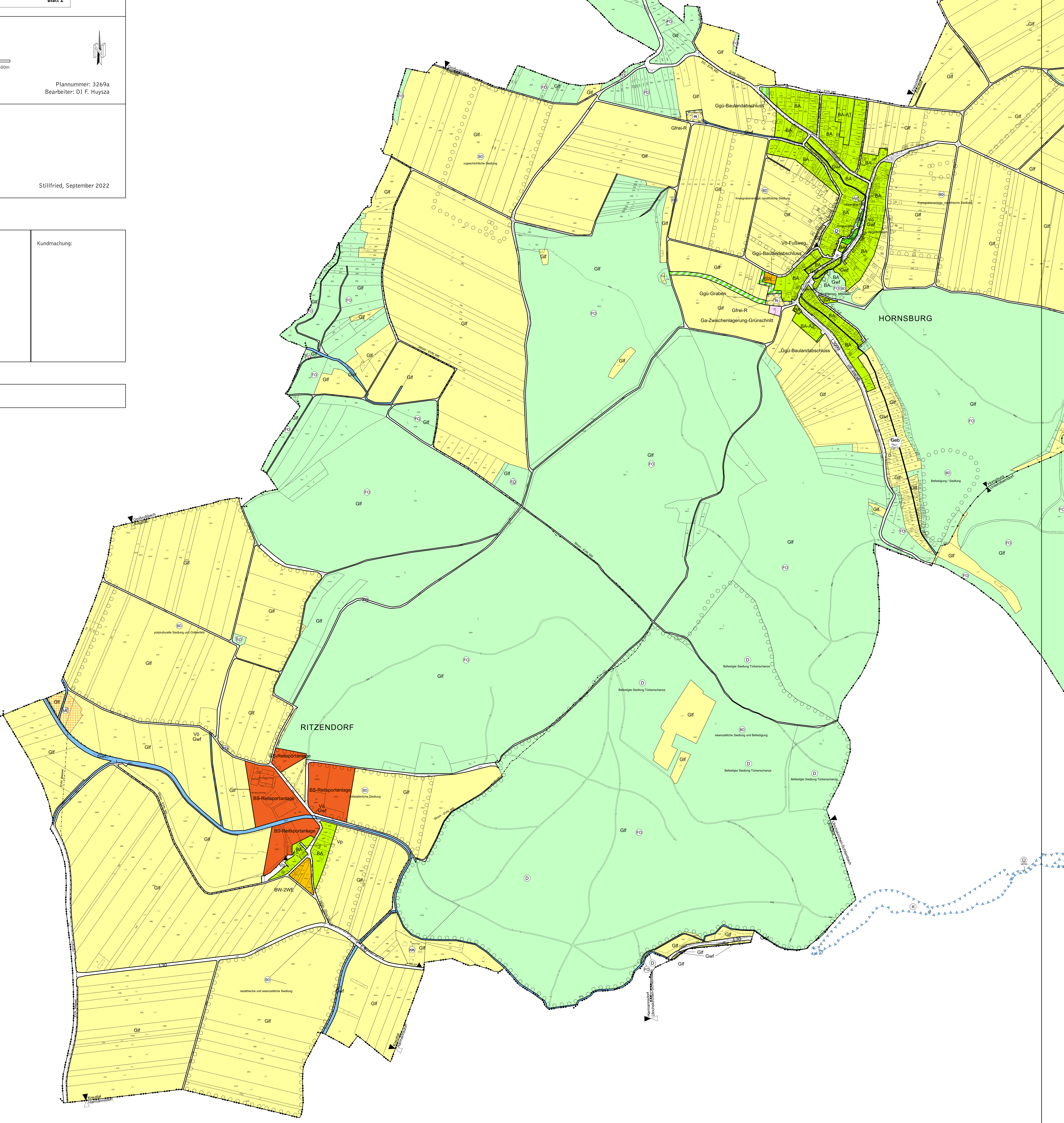
BA-A1 (Mondlsiedlung, KG Hornsburg)
- Vorlage eines mit der Gemeinde abgestimmten und von ihr freigegebenen, gemeinsamen Parzellierungs- und Erschließungskonzeptes.
- Sicherstellung einer geordneten Ableitung der nördlich anfallenden Oberflächenwässer.

BA-A3 (Hauptstraße, KG Hornsburg)
- Vorlage eines mit der Gemeinde abgestimmten und von ihr freigegebenen, gemeinsamen Parzellierungs- und Erschließungskonzeptes.

BA-A4 (Hauptstraße / Sportplatz, KG Hautzendorf)
- Vorlage eines mit der Gemeinde abgestimmten und von ihr freigegebenen, gemeinsamen Parzellierungs- und Erschließungskonzeptes.

BA-A10 (Kreuttalstraße, KG Unterolberndorf)
- Vorlage eines mit der Gemeinde abgestimmten und von ihr freigegebenen, gemeinsamen Parzellierungs- und Erschließungskonzeptes.

BS-A-Gemeindeeinrichtungen (KG Hautzendorf)
- Sicherstellung einer geordneten Hangwasserableitung.



LEGENDE

Baulandwidmungsarten und Verkehrsflächen

- BW — Bauland-Wohngebiet (BW-2WE: max. zwei Wohneinheiten pro Grundstück)
- BK — Bauland-Kerngebiet
- BA — Bauland-Agrargebiet (BA-H: Hintausbereich)
- BB — Bauland-Betriebsgebiet
- BS — Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
- BI — Bauland-Industriegebiet
- BO — Bauland-Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen
- -A, -F — Aufschließungszone, befristetes Bauland (BW-F (Glf): Befristetes Bauland mit Angabe der Folgewidmung)
- Vö — öffentliche Verkehrsfläche, Landesstraßen B inkl. Schutzzone
- Vp-Reitweg — Verkehrsfläche privat - Reitweg

Grünlandwidmungsarten

- Glf — Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Gfrei — Grünland-Freihaltefläche (Gfrei-R: Retentionsfläche; Gfrei-S: Siedlungserweiterungspotential (ÖEK); Gfrei-L: Landschaftsbild)
- Geb 1 — erhaltenswertes Gebäude im Grünland
  Zulässige Baumaßnahmen im Sinne der Bestimmungen des § 20 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetzes
  Einschränkungen:
  Typ A: Geb-Standort od. Erweiterung auf max. 225 m²
  Typ B: Erweiterung auf max. 225m²
  Typ C: Beschränkung auf den bewilligten Bestand
- Ggü- — Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
- Gwf — Grünland-Wasserflächen
- Gmg (Gö) — Grünland-Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart: z. B. Gö
- Gd — Grünland-Aushubdeponie
- Glp — Grünland-Lagerplätze
- Gg — Grünland-Gärtnereien
- Gspo — Grünland-Sportstätten
- Gspi — Grünland-Spielplätze
- G++ — Grünland-Friedhöfe
- Gp — Grünland-Parkanlagen
- Gc — Grünland-Campingplätze
- Gkg — Grünland-Kleingärten
- Gke — Grünland-Kellergassen
- Gho — Grünland-land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Ga-Kompostieranlage — Grünland-Abfallbehandlungsanlagen mit Angabe der Art der Verwertung z. B. Kompostieranlage
- Gwka — Grünland-Windkraftanlagen
- Gö — Grünland-Ödland/Ökofläche
- Gsh — Grünland-Schutzhäuser

Kenntlichmachungen

- FO — Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft (DKM BEV (Stand: 2019), Waldentwicklungsplan Land NÖ (Abfrage: 2022))
- FO — Wald, auf anderen Widmungsflächen (DKM BEV (Stand: 2019), Waldentwicklungsplan Land NÖ (Abfrage: 2022))
- FOS — Schutzwald (DKM BEV (Stand: 2019), Waldentwicklungsplan Land NÖ (Abfrage: 2022))
- FOE — Erholungswald
- FOB — Bannwald
- Gemeindeamt — öffentliche Gebäude
- D — Baulichkeit unter Denkmalschutz (Denkmalliste BDA (Abfrage: 2022))
- BD — Bodendenkmal (BDA GZ 2022-0.309.835 vom Juni 2022)
- Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (linear)
- Siedlungsgrenze entlang geschlossener Bereiche (flächig)
- MS, MÜ — militärisches Sperrgebiet / militärischer Übungsplatz
- ME — Meliorationsgebiet, Bodenschutzanlage (Entwässerungsgenossenschaften, Land NÖ (Stand: 2010))
- Schießplatz
- AL, VDFL — Altlast, Verdachtsfläche (Altablagerungen und Altstandorte: ALSAG / Cadenza Abfrage WA2 Land NÖ (Abfrage: 2022))
- gemeindeeigene Liegenschaft
- W — Gewässer
- BR — bescheidmäßig festgelegtesBrunnenschutzgebiet
- QU — Quellschutzgebiet
- HQU — Heilquellenschutzgebiet
- GW — verordnetes Grundwasserschongebiet
- R — Retentionsgebiet (Land NÖ ABB und WA3 (Stand: 2022))
- GR — Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand; Fläche mit zu hohem Grundwasserspiegel
- FL — Fläche in extremer Feuchtlage
- RU — rutschgefährdete Fläche
- ST — steinschlaggefährdete Fläche
- TR — Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- HQ100 Ü — Überflutungsgebiet, HQ100 (Hochwasserabflussbereiche, Land NÖ (Stand: 2018))
- WI — wildbachgefährdete Fläche (rote / gelbe Gefahrenzone)
- Bahn — Öffentliche Eisenbahn; 12 m Bauverbotsbereich / 50 m Feuerbereich im Abstand von der Gleismitte
- L — Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Schaltstation, Transformator (Netz Niederösterreich (2022))
- Gasstation, Schieberhäuschen
- aktive Förder-Sonden mit Sicherheitsbereich: 100 m / 300 m
- liquidierte Bohrungen und Sonden mit Sicherheitsbereich: 5 m
- Leitung mit besonderer Bedeutung (Netz Niederösterreich (2022)) (Erdgasleitung Durchmesser 600mm), Lage ohne Gewähr
- Leitung mit besonderer Bedeutung (Netz Niederösterreich (2022)) (Stromleitung Spannung 110kV), Lage ohne Gewähr
- KA — Kläranlage
- PW — Pumpwerk
- P, T — Parkplatz, Tankstelle
- HB, WB — Hochbehälter, Wasserbehälter
- Funk- oder Sendestation
- UW — Umspannwerk
- EW — Elektrizitätswerk
- FHW — Fernheizwerk
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- Gefahrenbetrieb mit Gefahrenbereich
- BE — Bergbaugebiet mit Angabe von Abbauart/Abbaumaterial
- L — Landschaftsschutzgebiet
- NP — Nationalpark
- Natura2000-Gebiet, Europaschutzgebiet
- ND — Naturdenkmal
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze
- Landesgrenze
- Staatsgrenze