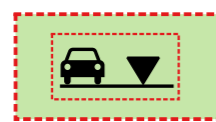




**LEGENDE**

**Bereiche mit verordnetem Bezugsniveau**



Bezugsniveau = Straßenniveau  
(Niveau der Verkehrsfläche in der Fahrbahnmitte,  
projiziert auf den jeweiligen Baulandbereich)



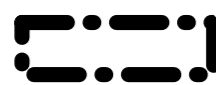
Bezugsniveau = unveränderte Höhenlage  
des Geländes



Bezugsniveau = unveränderte Höhenlage des Geländes  
zzgl. 1,5 m



öffentliche Verkehrsflächen

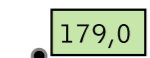


Geltungsbereich

**Referenzhöhen**



bestehendes Geländenniveau lt. digitalem Geländemodell  
Schichtlinien, Äquidistanz 0,50 m (Meter über Adria, müA)



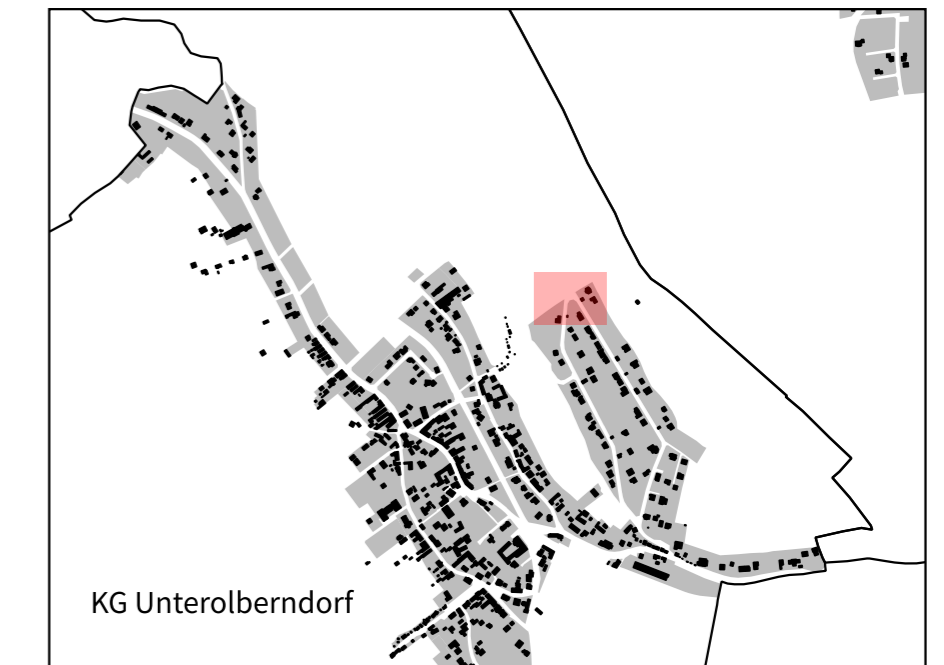
Niveau der Verkehrsfläche (müA)

Datengrundlage:  
Digitales Geländemodell (DTM, Erdoberfläche) von Niederösterreich.  
Befliegungszeitraum: Dezember 2011 bis März 2012  
Auflösung: 1m pro Pixel. Land Niederösterreich, NÖGIS

**Teilbebauungsplan Rosenberg  
GEMEINDE KREUTTAL  
KG Unterolberndorf**

**Verordnetes Bezugsniveau  
ROSENBERGEN**

**ÜBERSICHT**



Maßstab: M 1:500  
Erhebungsstand: 2023  
DKM-Stand: © BEV 10/2022

Bearbeiter: DI F. Huysza  
Plannummer: 3203b-1/23

**Planverfasser:**

INGENIEURKONSULENTEN FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG



DI Evelyn Brito und DI Florian Huysza  
Marktplatz 18 - 20/3 | A-2193 Wilfersdorf  
office@raum-planung.at | www.raum-planung.at

Wilfersdorf, November 2023

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014 idgF

Beschluss des Gemeinderates:

12. Dezember 2023  
TOP 12

Der Bürgermeister

Verordnungsprüfung:

Kundmachung: